

Keda

Development



STANDARD WYKOŃCZENIA BUDYNKU

Reda, ul. Jaśminowa – działka 227/74 Lokal 1 i lokal 2

Konstrukcja budynku

Fundamenty

- płyta fundamentowa żelbetowa

Ściany fundamentowe

- konstrukcja żelbetowa zapewniająca trwałość i stabilność budynku

Ściany nadziemne

- ściany zewnętrzne: gazobeton grubości 24 cm
- ściana pomiędzy lokalami: gazobeton 18 cm z dylatacją ze styropianu 2–3 cm

Stropy

- strop nad parterem: żelbetowy
- strop nad poddaszem nieużytkowym: konstrukcja drewniana

Schody

- schody na poddasze: żelbetowe
- schody na strych: drewniane

Dach

- dach skośny
- pokrycie: dachówka cementowa w kolorze grafitowym
- system rynnowy: metalowy powlekany w kolorze grafitowym

Stolarka okienna i drzwiowa

Okna

- okna PCV
- pakiet trzyszybowy
- profil pięciokomorowy
- zewnętrzna okleina w kolorze grafitowym

Drzwi wejściowe

- drzwi firmy **Wikęd** (model 42 lub podobny o zbliżonych parametrach)

Izolacje i energooszczędność

Ocieplenie ścian

- styropian grafitowy grubości 15 cm
- λ poniżej 0,033

Izolacja dachu

- piana PUR
- grubość 20 cm + 5 cm

Takie rozwiązania zapewniają bardzo dobrą izolacyjność cieplną budynku i komfort użytkowania przez cały rok.

Standard wykończenia poziomkowa...

Elewacja

- tynk silikatowo-silikonowy
- kolorystyka: biel + grafit
- elementy imitujące deskę elewacyjną w kolorze drewna

Parapety zewnętrzne

- wykonane z blachy powlekanej

Zagospodarowanie ogrodu

- taras o powierzchni ok. **18 m²** z kostki brukowej w kolorze grafitowym
- ogrodzenie panelowe metalowe (wysokość min. 115 cm)
- ogrodzenie frontowe w kolorze grafitowym
- panele oddzielające ogródki
- teren przygotowany pod trawnik

Zagospodarowanie terenu przed budynkiem

- chodniki i dojeżdżalnie z kostki brukowej grafitowej
- podjazd do garażu z kostki brukowej lub płyt ażurowych
- utwardzony zjazd na drogę dojazdową
- elementy zieleni (np. tuje pomiędzy działkami)
- wykończenie frontu działki kostką brukową oraz kamieniem dekoracyjnym

Przyłącza i sieci

Budynek wyposażony w przyłącza:

- kanalizacja sanitarna
- sieć wodociągowa
- sieć elektroenergetyczna

Wykończenie wewnętrzne

Podłoga pod posadzki

- parter: styropian 10–15 cm + wylewka cementowa 5 cm
- piętro: styropian 5 cm + wylewka 4–5 cm

Ściany

- ściany zewnętrzne: gazobeton 24 cm
- ściany między lokalami: gazobeton 18 cm

- ściany działowe: gazobeton 12 cm

Podlogi

- parter: posadzka cementowa
- poddasze: posadzka cementowa
- strych: płyta OSB min. 18 mm

Sufity

- parter: tynki gipsowe
- poddasze: zabudowa z płyt G-K

Instalacje elektryczne

- zasilanie 230V + instalacja siłowa
- instalacja elektryczna rozprowadzona po całym lokalu
- osobny obwód do kuchenki elektrycznej
- min. 20 punktów oświetleniowych
- min. 25 gniazd elektrycznych
- instalacja alarmowa (4 czujki)
- instalacja teletechniczna RTV/Internet (5 punktów)

Instalacje sanitarne i ogrzewanie

- instalacja wodno-kanalizacyjna
- instalacja zimnej wody
- zestaw wodomierzowy

Ogrzewanie

- pompa ciepła Panasonic ok. 7 kW
- instalacja fotowoltaiczna ok. 7 kWp (ok. 16 paneli)

Ogrzewanie podłogowe w pomieszczeniach

- salon z aneksem
- wiatrołap
- WC
- garaż
- łazienka
- komunikacja
- 4 sypialnie

Informacja końcowa

Deweloper zastrzega możliwość zastosowania materiałów równoważnych o parametrach technicznych nie gorszych niż wskazane w niniejszym standardzie.