

STANDARD WYKOŃCZENIA BUDYNKU
W REDZIE UL. POZIOMKOWA DZ.227/72 BUDYNEK

JEDNORODZINNY LOKAL 1 i 2

OPIS TECHNICZNY ELEMENTÓW BUDYNKU

- **ŁAWY FUNDAMENTOWE, STROPY FUNDAMENTOWE**
 - Zbrojone żelbetowe
- **ŚCIANY FUNDAMENTOWE**
 - Płyta fundamentowa żelbetowa
- **ŚCIANY NADZIEMIĄ**
 - Wykonane z Gazobetonu 24 oraz 18 jako ściana pomiędzy lokalami dylatowana styropianem 2-3cm
- **STROPY**
 - Zbrojone żelbetowe nad parterem, strop nad poddaszem nie użytkowym drewniany
- **SCHODY**
 - Na poddasze zbrojone żelbetowe, na strych drewniane
- **DACH**
 - Skośny pokryty dachówką cementową w odcieniu grafitu
- **RYNNY I RURYSPUSTOWE**
 - Metalowe powlekane w kolorze grafitowym
- **STOLARKA OKIENNA**
 - Okna PCV z zewnętrzną okleiną w kolorze grafitowym trzyszybowe, profil pięciokomorowy lub inne o podobnej specyfikacji
- **STOLARKA DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA**
 - Drzwi Wikęd wzór 42 lub inne o zbliżonych parametrach
- **PRZEWODYWENTYLACYJNE**
 - Grawitacyjne
- **IZOLACJA TERMICZNA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH**
 - Styropian grafitowy 15cm o lambdzie deklarowanej przez producenta poniżej 0,33 lub wełną elewacyjną 0,38

- **IZOLACJA DACHU**

- Piana PUR o współczynniku nie wyższym niż 0,38 deklarowanym przez producenta o grubości 20cm oraz 5 cm

- **WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE ŚCIAN –ELEWACJE**

- Tynk silikatowo- silikonowy w odcieniach białym i grafitowym oraz imitacji deski elewacyjnej w kolorze drewna

- **PARAPETY ZEWNĘTRZNE:**

- Wykonane z blachy powlekanej

- **ZAGOSPODAROWANIE OGRÓDKA**

- Taras zewnętrzny ok 18m², materiał: kostka brukowa grafitowa
- Ogrodzenie: wysokość nie niższa niż 115cm kolor grafitowy panel metalowy
- Ogrodzenie od frontu budynku w kolorze grafitowym
- Panele oddzielające ogródki wykonane z panela z drutu nie mniej niż $\varnothing 3,1$,
- Zagospodarowanie zielenią w postaci zagospodarowania gruntu przygotowanego pod zasadzenie trawy

ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI OD FRONTU BUDYNKU

- Chodniki i dojścia do budynku/lokalu Kostka w kolorze grafitowym
- podjazd do garażu kostka w kolorze grafitowym/szarym lub płyty ażurowe w kolorze szarym/grafitowym
- zjazd na drogę dojazdową utwardzony
- zagospodarowanie zielenią: Tuje pomiędzy granicą lokali lub trawnik lub inna forma odgrodzienia
- zagospodarowanie frontu działki przez kostkę brukową oraz kamień

- **SIECI ZEWNĘTRZNE**

- Kanalizacja sanitarna
- Sieć wodociągowa
- Sieć elektroenergetyczna

- **WYKOŃCZENIE I WYPOSAŻENIE LOKALI**

- **PODŁOŻA POD POSADZKI**

- Parter styropian 10-15 cm oraz wylewka cementowa 5 cm, piętro styropian 5 cm oraz posadzka 4-5 cm

- **ŚCIANY OBRYSU LOKALU**

Ściany zewnętrzne z gazobetonu 24cm ściany pomiędzy lokalami z gazobetonu 18cm

Ściany wewnętrzne budynku (wykończenie): ściany wewnętrzne działowe wykonane z gazobetonu 12cm

- **PODŁOGA:**

- parter: posadzka cementowa
- poddasze: posadzka cementowa
- strych: Płyta OSB nie mniej niż 18mm grubości

- **SUFITY**

- Na parterze tynki gipsowe, na poddasze zabudowa z płyt G/K.

- **WYPOSAŻENIE W INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

- Zasilanie w energię elektryczną
 - Doprowadzona do lokalu – Energia 230V oraz siłę V
 - Rozprowadzona po lokalu instalację 230V
 - Obwód zasilający kuchenkę elektryczną osobny
- Instalacja oświetleniowa- nie mniej niż
 - 20 szt oświetlenie bez opraw
- Elektryczne gniazda wtykowe–nie mniej niż:
- 25 szt Gniazda elektryczne
- Siła kuchnia 1szt
- Instalacja alarmowa czujki 4szt
- Przewód LgY 4mm²-PE -2pkt
- Przewód 3G1 – sterowanie pieca – 1 pkt

- Instalacja teletechniczna – 5kpl (RTV/IN)

- **WYPOSAŻENIE W INSTALACJE SANITARNE**

- Instalacje wod.-kan. (ubikacje, umywalki, zlewy, zmywarka, pralka, prysznic i wannę)
- Instalacja zimnej wody
- Opomiarowanie:
 - Zainstalowano zestaw wodomierzowy bez ustaleń umiejscowienia
 - Instalacja fotowoltaiczna 16 paneli o mocy około 7 kw łącznie

- Pompa Ciepła: rodzaj Panasonic 7kw lub inny o zbliżonych parametrach
- Ogrzewanie podłogowe w pomieszczeniach: salon z aneksem, wiatrołap, wc, garaż, łazienka piętro, komunikacja., 4 x sypialnia

ZMIANY PROJEKTU: